

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан.

Государственное Унитарное предприятие Республики Татарстан.

Головная территориальная проектно-изыскательская,  
научно-производственная фирма

**"ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"**

**Эскизный проект**

**«Хоспис (взрослое отделение с отделением сестринского ухода)»**

РТ, г. Казань, Приволжский район, перекресток ул. Оренбургский тракт и ул. Батталовых

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Государственное унитарное предприятие  
Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма  
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

**ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ**  
**«ХОСПИС (ВЗРОСЛОЕ ОТДЕЛЕНИЕ С ОТДЕЛЕНИЕМ СЕСТРИНСКОГО УХОДА)»**

Заместитель генерального директора – главный архитектор

\_\_\_\_\_

М.Е. Быков

Начальник ОДА

\_\_\_\_\_

Д.А. Иванова

Начальник АПМ-6

\_\_\_\_\_

А.Н. Сидоров

Главный архитектор проекта

\_\_\_\_\_

П.С. Некрасова

Архитектор

\_\_\_\_\_

А.О. Акатьева

Архитектор

\_\_\_\_\_

Р.И. Хабиров

Архитектор


\_\_\_\_\_

Р.М. Джафаров

**Состав проекта:**

Состав проекта	3
Пояснительная записка	4
Ситуационный план	5
Фотофиксация существующего положения	6
Генеральный план М 1:500	7
Генеральный план. Транспортно-пешеходная схема М 1:500	8
Генеральный план. Схема благоустройства М 1:200	9
Фасады в осях 1-29; 29-1	10
Фасад в осях А-Н; Н-А	11
Видовой кадр	12
Видовой кадр	13
Видовой кадр	14
Видовой кадр	15
Видовой кадр	16
План подвала	17
План 1 этажа	18
План 2 этажа	19
Разрез	20

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

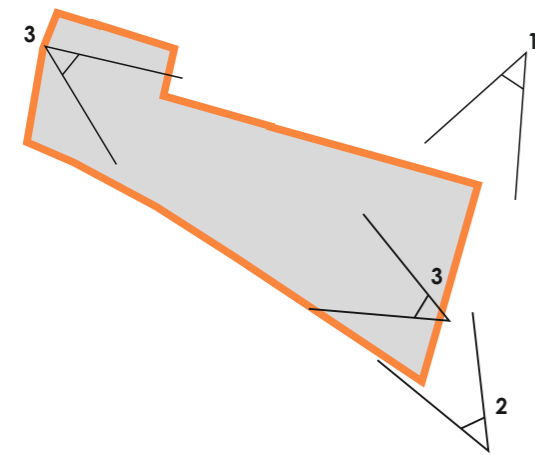
Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Хоспис (взрослое отделение с отделением сестринского ухода), г. Казань, перекресток ул. Оренбургский тракт и ул. Батталовых			
Нач. ОДА		Д.А. Иванова				Эскизный проект	стадия	лист	листов
ГАП		П.С. Некрасова					ЭП	3	
ГИП									
Архитектор						Видовой кадр 4	 ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		
					2020				





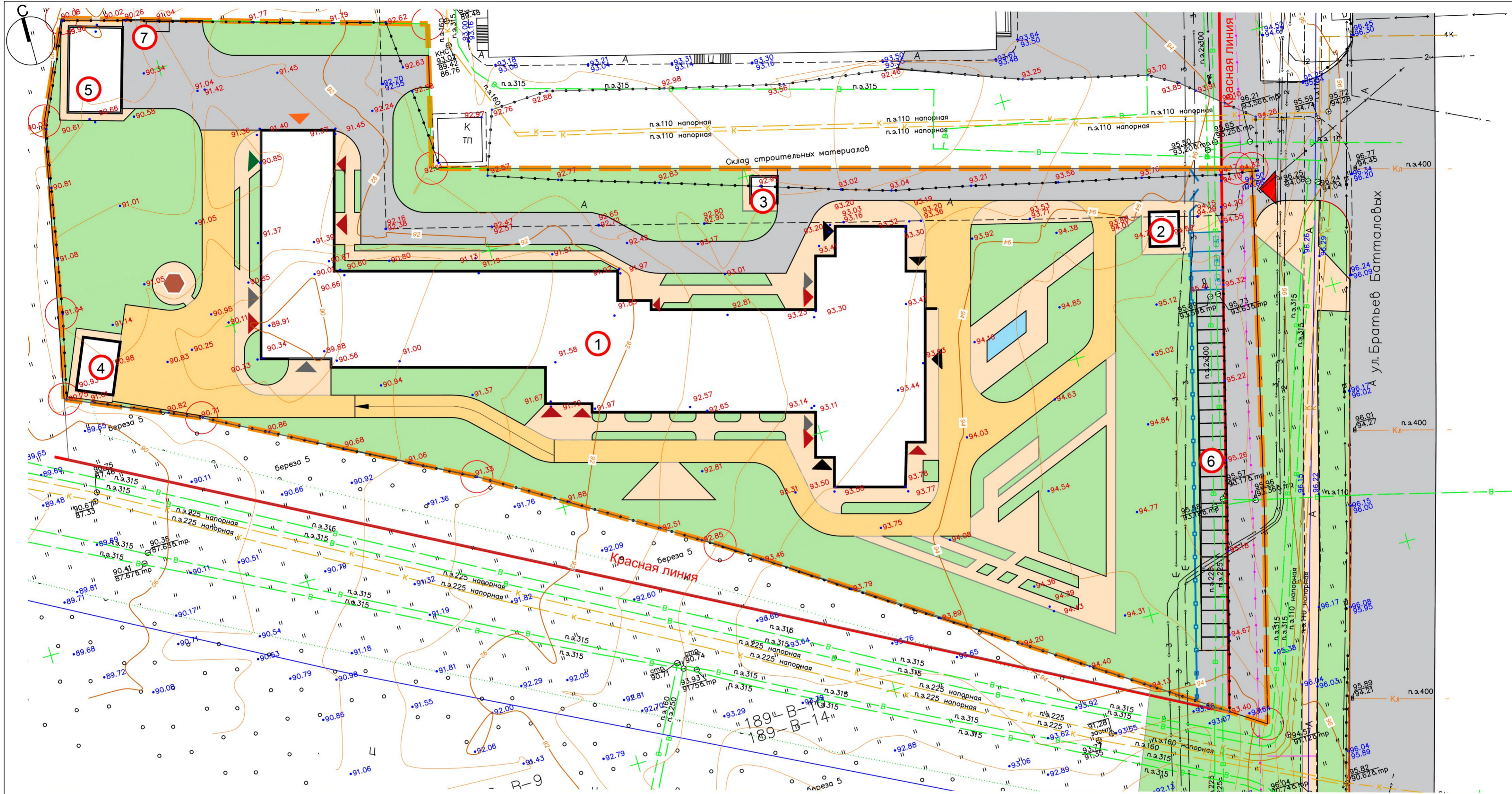
						Хоспис (взрослое отделение с отделением сестринского ухода), г. Казань, перекресток ул. Оренбургский тракт и ул. Батталовых			
Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Эскизный проект	стадия	лист	листов
Нач. ОДА	Д.А. Иванова						ЭП	5	
ГАП	П.С. Некрасова								
ГИП									
Архитектор	А.О. Акатьева					Ситуационный план	 ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		
					2020				

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Хоспис (взрослое отделение с отделением сестринского ухода), г. Казань, перекресток ул. Оренбургский тракт и ул. Батталовых			
Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата		Эскизный проект	стадия	лист
Нач. ОДА		Д.А. Иванова				ЭП		6	
ГАП		П.С. Некрасова					Фотофиксация		
ГИП									
Архитектор		А.О. Акатьева							
					2020				



**Экспликация**

- ① Здание хосписа
- ② КПП
- ③ ТП
- ④ Котельная
- ⑤ Гараж
- ⑥ Парковка на 30 м/мест (в т.ч. 3 для МГН)
- ⑦ площадка ТКО

**Технико-экономические показатели (в пределах границ участка)**

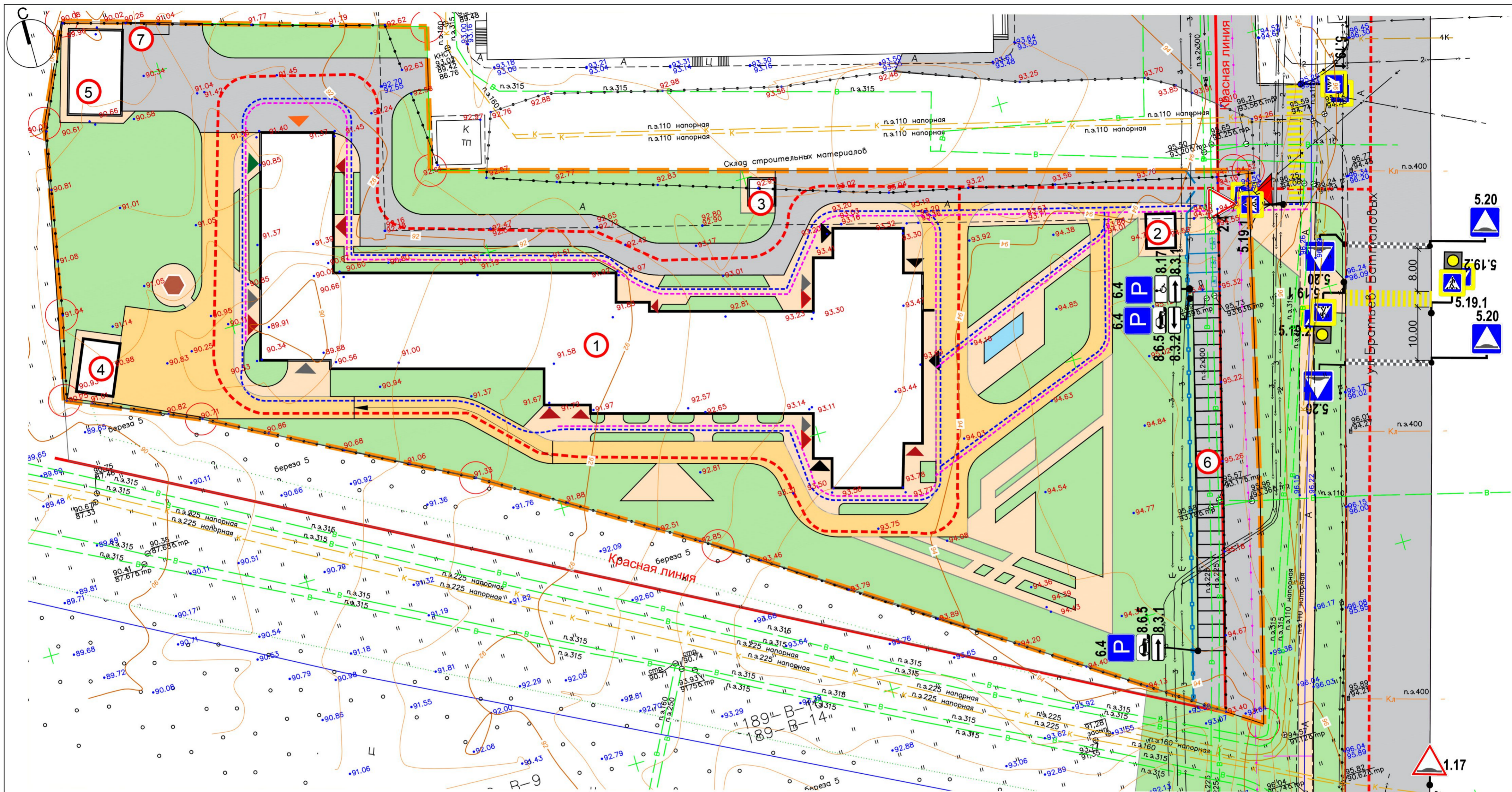
Вместимость	60 мест
S застройки здания хосписа	3 267 кв.м.
Кадастровый участок №	16:50:171201:906
S участка	17 600 кв. м
S асф-бет. покрытий	3 133,4 кв. м
S мощения	2 267,4 кв. м
S укрепл. мощения	1 991,8 кв. м
S озеленения	6 630,8 кв. м

**Условные обозначения:**

- граница участка
- контур здания
- красная линия
- ограждение
- Проект. покрытие дорог и автостоянок из асф.бет. Тип-1
- Проект. покрытие тротуаров и отмосток из асф.бет. Тип-2
- Проект. покрытие тротуаров с возможностью проезда техники из асф.бет. Тип-3
- Посевные газоны
- ▶ Основной вход посетителей
- ▶ Вход персонала столовой
- ▶ Загрузочная
- ▶ Запасной выход
- ▶ Вход в подвал
- ▶ Въезд пожарной техники

**Расчет парковочных мест.** Согласно таблице 5.2.7.3.1 МНГП г. Казани норма обеспеченности 1 машиноместо/ (5работавших+10 койкомест) машиномест 117/5+60/10=30 машиномест, в т.ч. 3 МГН.

Хоспис (взрослое отделение с отделением сестринского ухода), г. Казань, перекресток ул. Оренбургский тракт и ул. Батталовых				
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата
Нач. ОДА	Д.А. Иванова			
ГАП	П.С. Некрасова			
ГИП				
Архитектор	А.О. Акатьева			
2020				
Эскизный проект			ЭП	7
Фотофиксация				



**Экспликация**

- ① Здание хосписа
- ② КПП
- ③ ТП
- ④ Котельная
- ⑤ Гараж
- ⑥ Парковка на 30 м/мест (в т.ч. 3 для МГН)
- ⑦ площадка ТКО

**Технико-экономические показатели (в пределах границ участка)**

Вместимость	60 мест
S застройки здания хосписа	3 267 кв. м.
Кадастровый участок №	16:50:171201:906
S участка	17 600 кв. м
S асф-бет. покрытий	3 133,4 кв. м
S мощения	2 267,4 кв. м
S укрепл. мощения	1 991,8 кв. м
S озеленения	6 630,8 кв. м

**Ведомость дорожных знаков (ГОСТ Р 52290-2004)**

Группа знаков	Номер знака (по ГОСТ)	Изображение	Наименование	Кол-во штук
Знаки приоритета	2.4		Уступи дорогу	1
Знаки особых предписаний	5.19.1		Пешеходный переход	4
	5.19.2		Пешеходный переход	4
	5.20		Искусственная неровность	4
Информационные знаки	6.4		Место стоянки	3
	8.3.1		Направление действия	2
Знаки дорожной информации (таблички)	8.3.2		Направление действия	1
	8.6.5		Способ постановки трансп. средства	2
	8.17		Инвалиды	1
Предупреждающие знаки	1.17		Искусственная неровность	1

**Условные обозначения:**

- граница участка
- контур здания
- красная линия
- ограждение
- маршрут движения пожарной техники
- маршрут движения пешеходов
- маршрут движения МГН

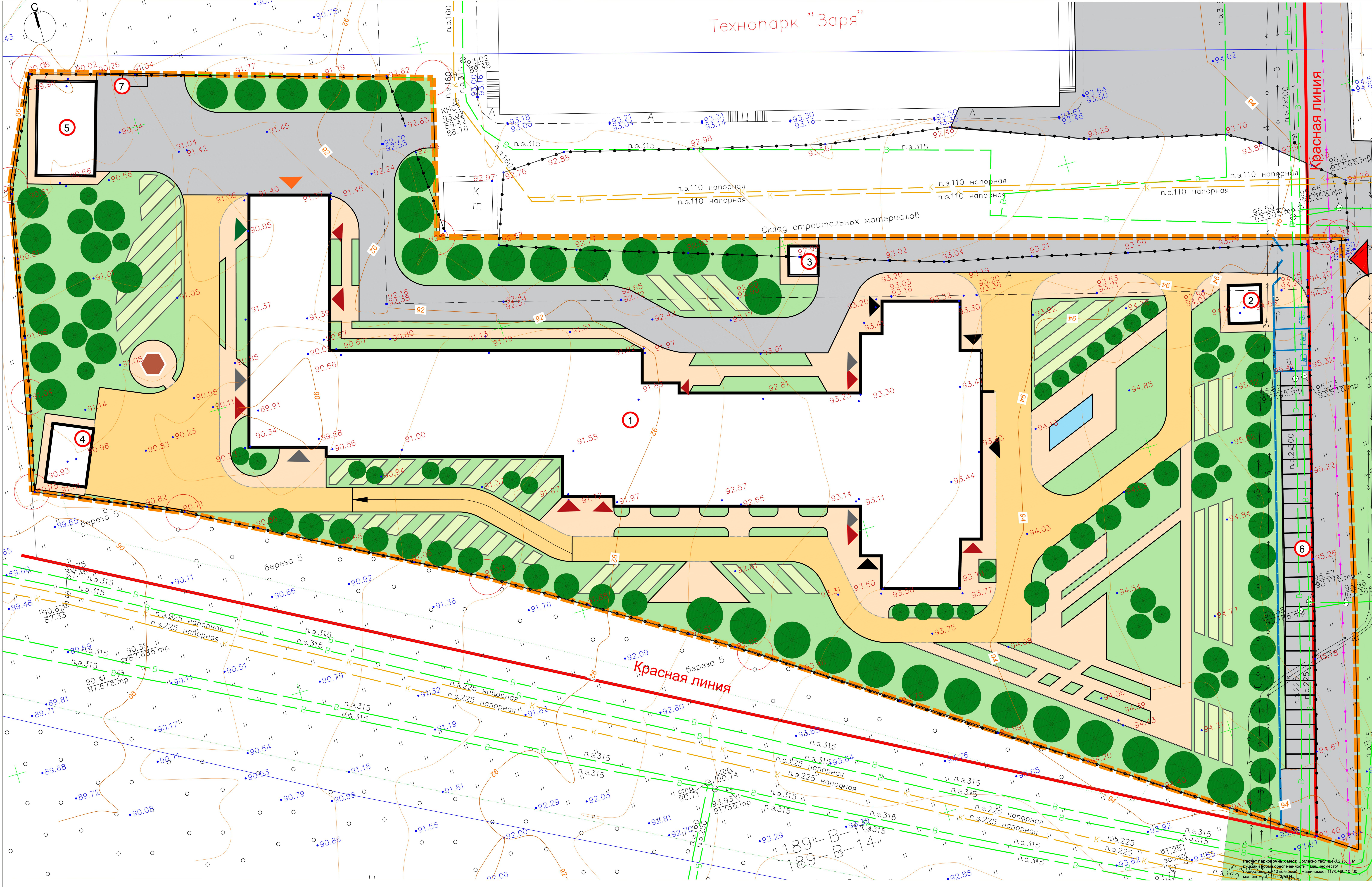
- Основной вход посетителей
- Вход персонала столовой
- Загрузочная
- Запасной выход
- Вход в подвал
- Въезд пожарной техники

Расчет парковочных мест. Согласно таблице 5.2.7.3.1 МНГП г. Казани норма обеспеченности 1 машиноместо/ (работающих+10 койкомест) машиномест 117/5+60/10=30 машиномест, в т.ч. 3 МГН.

Хоспис (взрослое отделение с отделением сестринского ухода), г. Казань, перекресток ул. Оренбургский тракт и ул. Батталовых					
Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата
	Нач. ОДА	Д.А. Иванова			
	ГАП	П.С. Некрасова			
	ГИП				
	Архитектор	А.О. Акатьева			
2020					
Эскизный проект					
Фотофиксация					
			ЭП	8	листов



# Технопарк "Заря"



- Экспликация**
- 1 Здание хосписа
  - 2 КПП
  - 3 ТП
  - 4 Котельная
  - 5 Здание
  - 6 Парковка на 30 м/мест (в т.ч. 3 для МГН)
  - 7 площадка ТКО

- Условные обозначения:**
- граница участка
  - контур здания
  - красная линия
  - ограждение

- Основной вход посетителей
- Вход персонала столовой
- Загрузочная
- Запасной выход
- Вход в подвал
- Въезд пожарной техники

- Проект. покрытие дорог и автостоянок из асф.бет. Тип-1
- Проект. покрытие тротуаров и отмосток из асф.бет. Тип-2
- Проект. покрытие тротуаров с возможностью проезда техники из асф.бет. Тип-3
- Посевные газоны

**Технико-экономические показатели (в пределах границ участка)**

Вместимость S застройки здания хосписа	60 мест
Кадастровый участок № S участка	3 267 кв. м
S асф.бет. покрытий S мощения	16 501,71201,906
S укрепл. мощения	17 600 кв. м
S озеленения	3 133,4 кв. м
	2 267,4 кв. м
	1 991,8 кв. м
	6 630,8 кв. м

- Вновь высаживаемые деревья
- Вновь высаживаемые кустарники

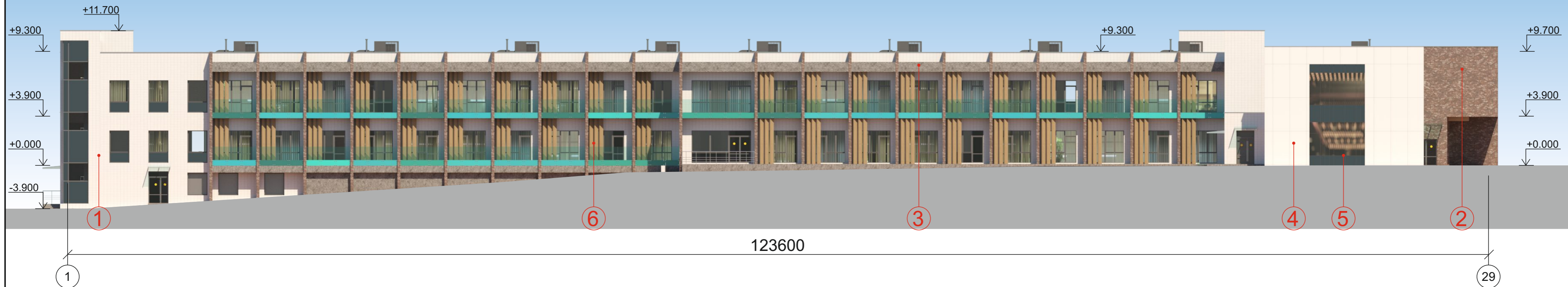
Имя	Колду	Колду	Медж	Падиль	Дата
Имя	СДМ	Д.А.Иванов			
Имя	ГАП	П.С.Иванов			
Имя	ГИП				
Имя	Архитектор	А.О.Андреев			

Хоспис (внесенное отделение с отделением сестринского ухода), г.Казань, перекресток ул. Оренбургский тракт и ул. Батгазовский	Экспертный проект	Листы	Лист	Листов
		ЭП	9	

2020

### ФАСАД В ОСЯХ 1-29




### ФАСАД В ОСЯХ 29-1



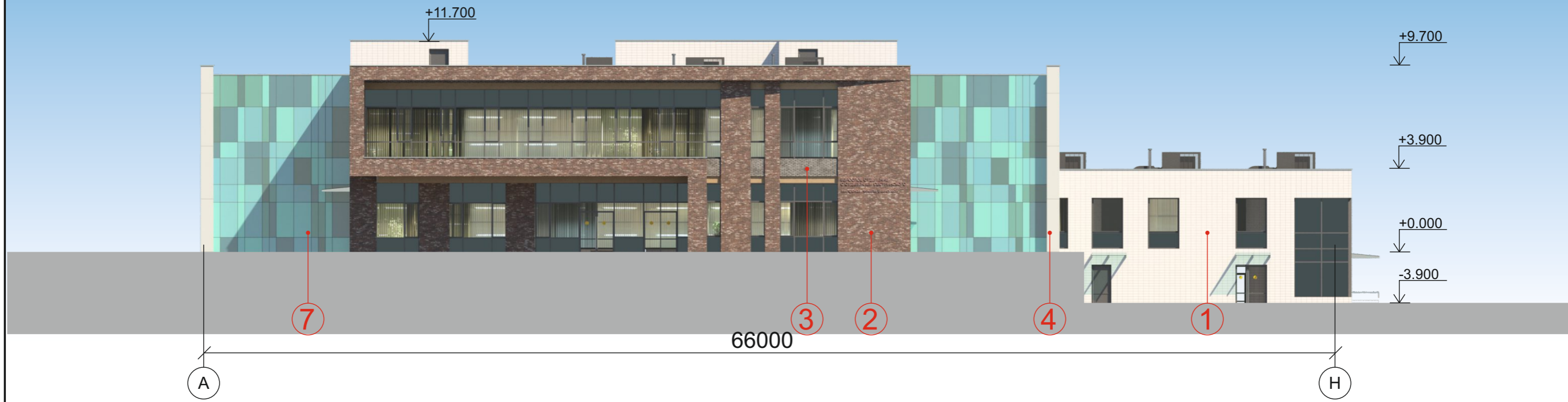
#### ЭКСПЛИКАЦИЯ ФАСАДНЫХ МАТЕРИАЛОВ:

- ① - Искусственный фасадный камень 250x60, RAL-9003
- ② - Искусственный фасадный камень 250x60, RAL-8025,8012,8017
- ③ - Искусственный фасадный камень 250x60, RAL-7000
- ④ - Крупноформатная фиброцементная панель, RAL-9003
- ⑤ - Эмалированное стекло (стемалит)
- ⑥ - Алюминиевые ламели (древесина)
- \* - Покраска опор, покрытий парапетов кровли, окон и витражей, откосы и отливы, стойки, и импосты входных групп - rall 7015

Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Хоспис (взрослое отделение с отделением сестринского ухода), г. Казань, перекресток ул. Оренбургский тракт и ул. Батталовых			
Нач. ОДА		Д.А. Иванова				Эскизный проект	стадия	лист	листов
ГАП		П.С. Некрасова					ЭП	10	
ГИП						Фасады в осях 1-29,29-1			
Архитектор		Р.И. Хабиров							
					2020				

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

### ФАСАД В ОСЯХ А-Н




### ФАСАД В ОСЯХ Н-А



#### ЭКСПЛИКАЦИЯ ФАСАДНЫХ МАТЕРИАЛОВ:

- ① - Искусственный фасадный камень 250x60, RAL-9003
- ② - Искусственный фасадный камень 250x60, RAL-8025,8012,8017
- ③ - Искусственный фасадный камень 250x60, RAL-7000
- ④ - Крупноформатная фиброцементная панель, RAL-9003
- ⑤ - Эмалированное стекло (стемалит)
- ⑥ - Алюминиевые ламели (древесина)
- ⑦ - Эмалированное стекло со скрытым профилем

\* - Покраска опор, покрытий парапетов кровли, окон и витражей, откосы и отливы, стойки, и импосты входных групп - rall 7015

Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Хоспис (взрослое отделение с отделением сестринского ухода), г. Казань, перекресток ул. Оренбургский тракт и ул. Батталовых			
Нач. ОДА	ГАП	ГИП	Архитектор						стадия
						Эскизный проект	ЭП	11	
							Фасады в осях А-Н, Н-А		
					2020				

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Хоспис (взрослое отделение с отделением сестринского ухода), г. Казань, перекресток ул. Оренбургский тракт и ул. Батталовых			
Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата				
Нач. ОДА		Д.А. Иванова				Эскизный проект	стадия	лист	листов
ГАП		П.С. Некрасова					ЭП	12	
ГИП									
Архитектор		Р.И. Хабиров				Видовой кадр	 ГРУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		
					2020				



ВЗРОСЛОЕ ОТДЕЛЕНИЕ  
С ОТДЕЛЕНИЕМ СЕСТРИНСКОГО  
УХОДА  
им. Фреды-Ангелы Вавилкиной

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Хоспис (взрослое отделение с отделением сестринского ухода), г. Казань, перекресток ул. Оренбургский тракт и ул. Батталовых			
Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Эскизный проект	стадия	лист	листов
Нач. ОДА		Д.А. Иванова					ЭП	13	
ГАП		П.С. Некрасова				Видовой кадр	ГРУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ" 		
ГИП									
Архитектор		Р.И. Хабиров			2020				



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата				
						Хоспис (взрослое отделение с отделением сестринского ухода), г. Казань, перекресток ул. Оренбургский тракт и ул. Батталовых			
Нач. ОДА	Д.А. Иванова								Эскизный проект
ГАП	П.С. Некрасова					ЭП	14		
ГИП									
Архитектор	Р.И. Хабиров					Видовой кадр	 ГРУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		
					2020				



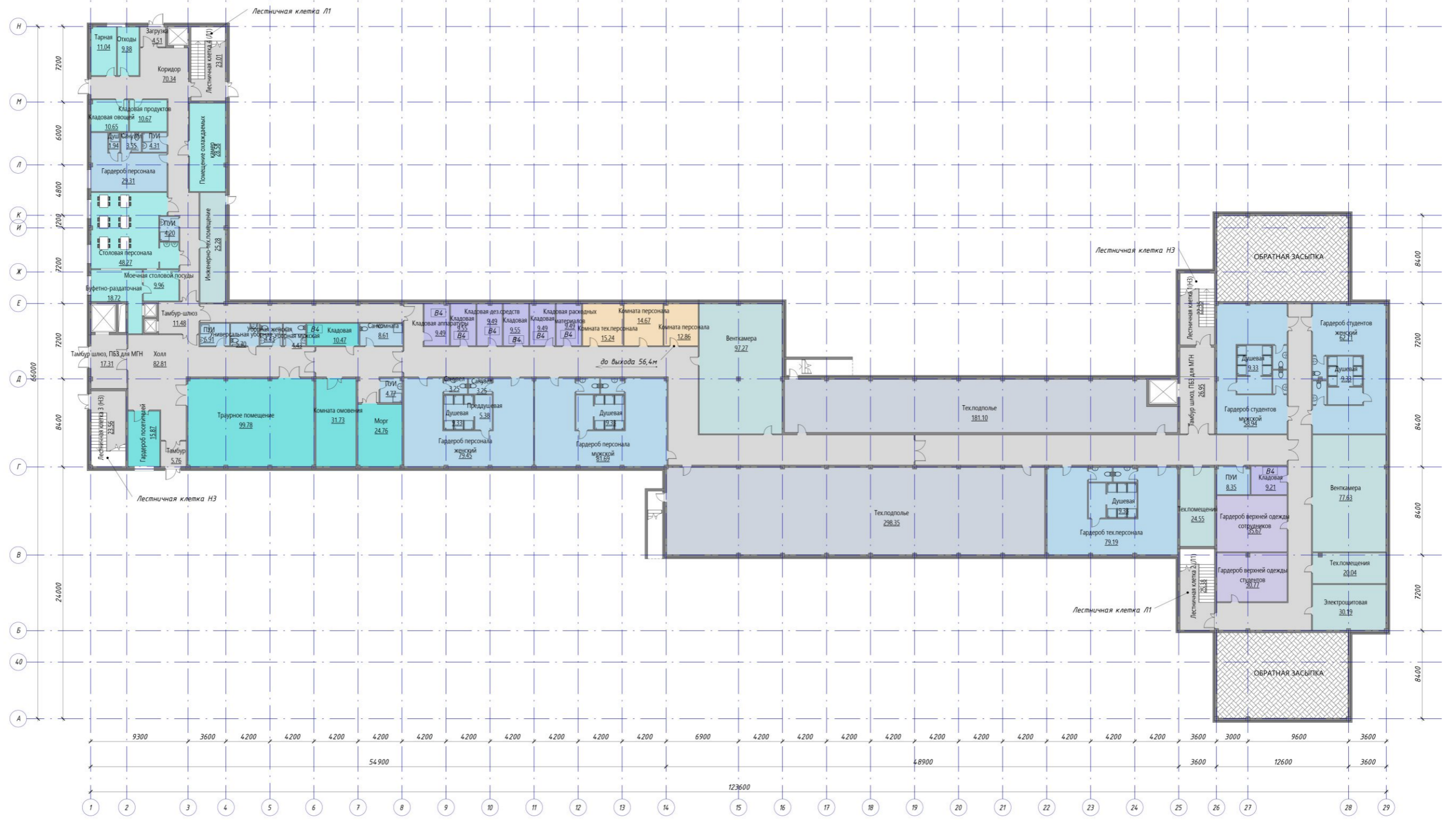
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Хоспис (взрослое отделение с отделением сестринского ухода), г. Казань, перекресток ул. Оренбургский тракт и ул. Батталовых			
Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Эскизный проект	стадия	лист	листов
Нач. ОДА		Д.А. Иванова					ЭП	15	
ГАП		П.С. Некрасова				Видовой кадр	 ГРУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		
ГИП									
Архитектор		Р.И. Хабиров							
					2020				



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Хоспис (взрослое отделение с отделением сестринского ухода), г. Казань, перекресток ул. Оренбургский тракт и ул. Батталовых			
Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата				Эскизный проект
Нач. ОДА		Д.А. Иванова				ЭП	16		
ГАП		П.С. Некрасова							
ГИП						Видовой кадр	ГРУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ" 		
Архитектор		Р.И. Хабиров							
					2020				



**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- |   |  |
|---|--|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black;"></span> БУФЕТ                                 | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #C0C0C0; border: 1px solid black;"></span> РАЗДЕВАЛЬНЫЕ                 |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> ИНЖЕНЕР.ЗОНА                          | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #00CED1; border: 1px solid black;"></span> РИТУАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ         |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #9370DB; border: 1px solid black;"></span> КЛАДОВЫЕ                              | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black;"></span> САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧ.ПОМЕЩЕНИЯ |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #D3D3D3; border: 1px solid black;"></span> КОРИДОРЫ, ХОЛЛЫ, ВЕСТИБЮЛИ, РЕКРЕАЦИИ | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFDAB9; border: 1px solid black;"></span> СЛУЖЕБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ          |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #A9A9A9; border: 1px solid black;"></span> ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ                     | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #B0C4DE; border: 1px solid black;"></span> ТЕХПОДПОЛЬЕ                  |


						Хоспис (взрослое отделение с отделением сестринского ухода), г. Казань, перекресток ул. Оренбургский тракт и ул. Батталовых					
Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Эскизный проект			стадия	лист	листов
Нач. ОДА		Д.А. Иванова				ЭП			17		
ГАП		П.С. Некрасова				План подвала					
ГИП											
Архитектор		П.С. Некрасова									
					2020						

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

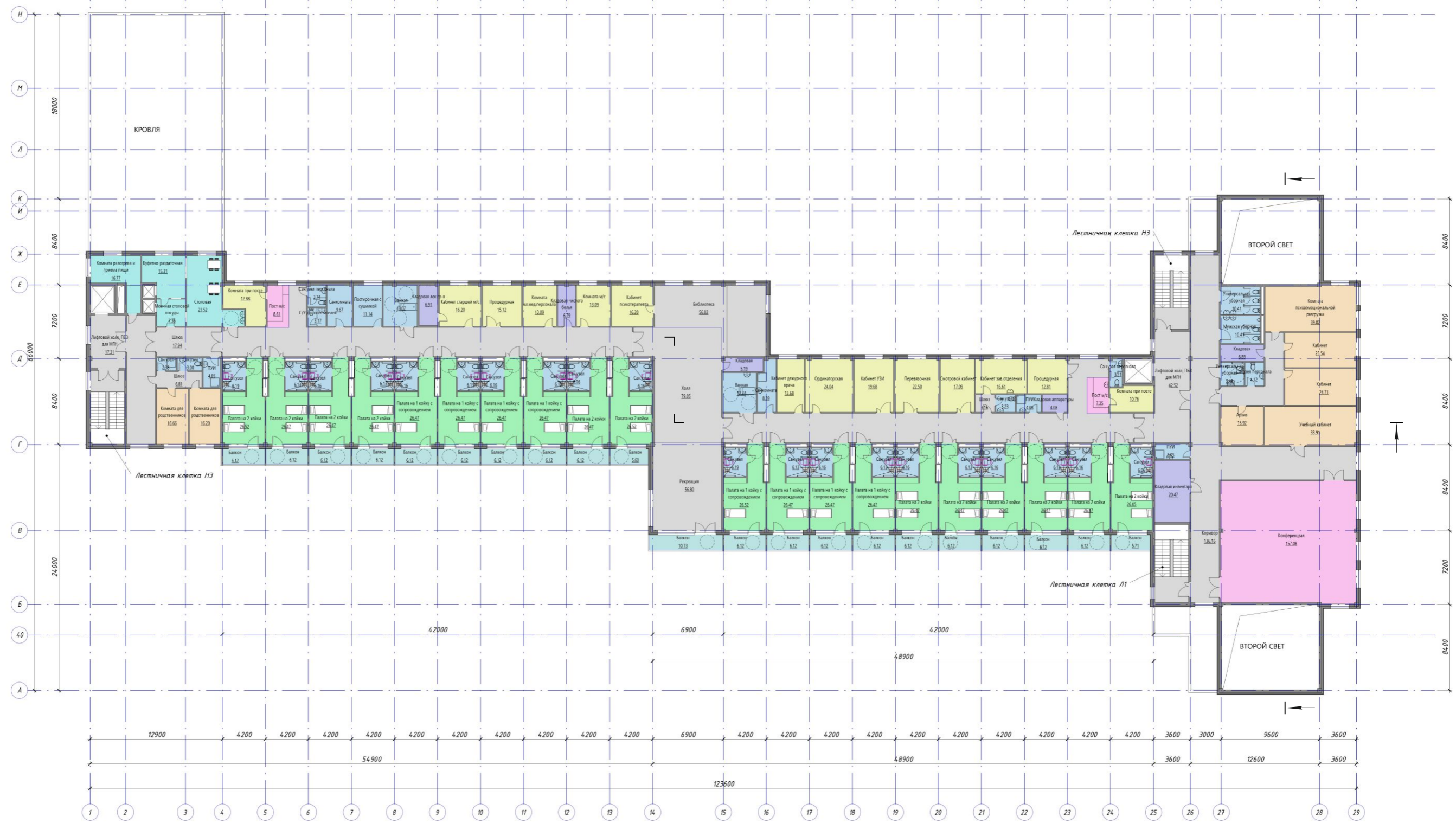


**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- |  |                                       |  |                              |
|--|---------------------------------------|--|------------------------------|
|  | БАЛКОН                                |  | ПАЛАТЫ                       |
|  | БУФЕТ                                 |  | ПОСТ М/С, РЕСЕПШЕН           |
|  | КАБИНЕТ                               |  | РАЗДЕВАЛЬНЫЕ                 |
|  | КЛАДОВЫЕ                              |  | САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧ.ПОМЕЩЕНИЯ |
|  | КОРИДОРЫ, ХОЛЛЫ, ВЕСТИБЮЛИ, РЕКРЕАЦИИ |  | СЛУЖЕБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ          |
|  | ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ                     |  | ХРАМ                         |

						Хоспис (взрослое отделение с отделением сестринского ухода), г. Казань, перекресток ул. Оренбургский тракт и ул. Батталовых			
Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Эскизный проект	стадия	лист	листов
Нач. ОДА		Д.А. Иванова					ЭП	18	
ГАП		П.С. Некрасова							
ГИП									
Архитектор		П.С. Некрасова				План первого этажа			
						2020			

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black;"></span> БАЛКОН                                | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFC0CB; border: 1px solid black;"></span> КОФЕРЕНЦЗАЛ                  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFDAB9; border: 1px solid black;"></span> СЛУЖЕБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> БУФЕТ                                 | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #D3D3D3; border: 1px solid black;"></span> ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ            |   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFFFE0; border: 1px solid black;"></span> КАБИНЕТ                               | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> ПАЛАТЫ                       |   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #9370DB; border: 1px solid black;"></span> КЛАДОВЫЕ                              | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFC0CB; border: 1px solid black;"></span> ПОСТ М/С, РЕСЕПШЕН           |   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #D3D3D3; border: 1px solid black;"></span> КОРИДОРЫ, ХОЛЛЫ, ВЕСТИБЮЛИ, РЕКРЕАЦИИ | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black;"></span> САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧ.ПОМЕЩЕНИЯ |   |

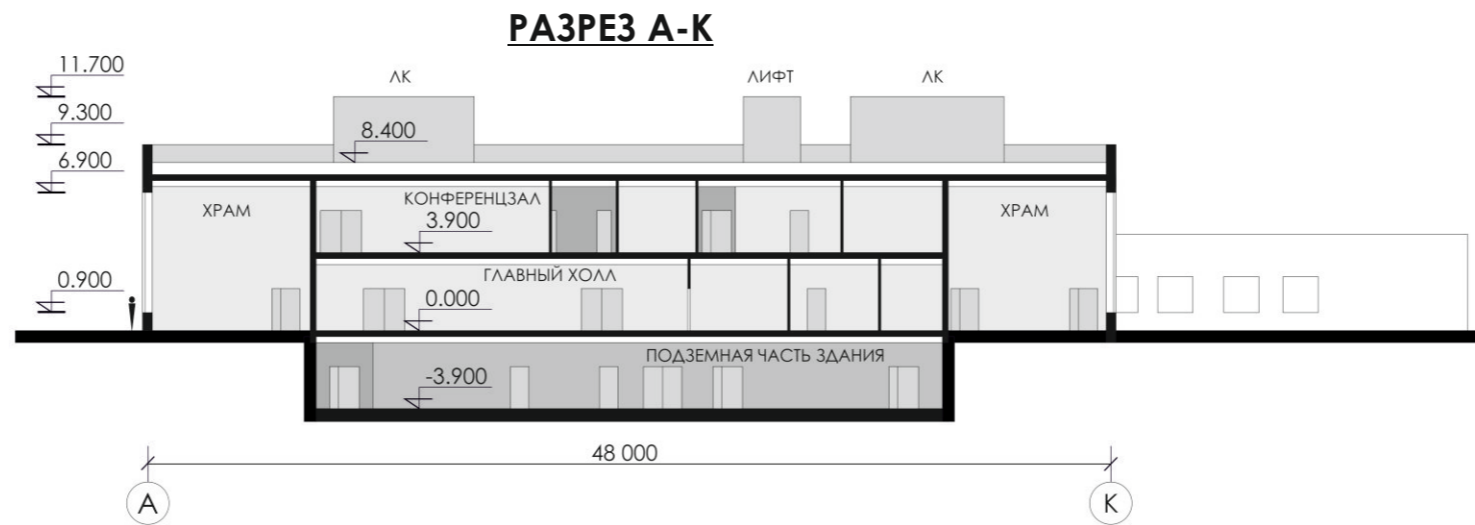
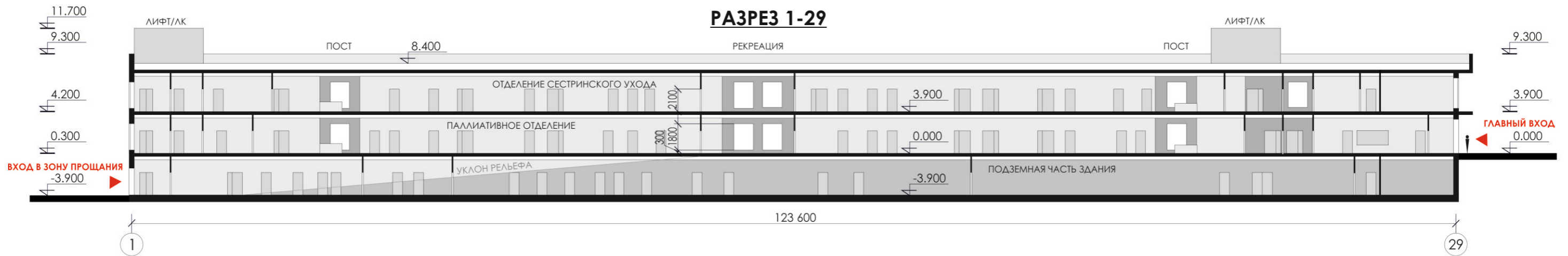
Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата
Нач. ОДА	Д.А. Иванова				
ГАП	П.С. Некрасова				
ГИП					
Архитектор	П.С. Некрасова				
					2020

Хоспис (взрослое отделение с отделением сестринского ухода),  
г. Казань, перекресток ул. Оренбургский тракт и ул. Батталовых

Эскизный проект	стадия	лист	листов
План второго этажа	ЭП	19	


  
 ГРУППА КОМПАНИЙ

Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата \_\_\_\_\_  
 Инв. № подл. \_\_\_\_\_



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Хоспис (взрослое отделение с отделением сестринского ухода), г. Казань, перекресток ул. Оренбургский тракт и ул. Батталовых			
						Эскизный проект	стадия	лист	листов
Нач. ОДА				Д.А. Иванова			ЭП	20	
ГАП				П.С. Некрасова					
ГИП									
Архитектор				А.О. Акатьева		Разрезы в осях <u>1-29, А-К</u>			
					2020				